

Emlak Komisyon Sözleşmesi

Madde 1 - Taraflar Bu sözleşme, adresinde mukim (Emlak Ofisi/Danışmanı) ile adresinde mukim (Müşteri) arasında akdedilmiştir.

Madde 2 - Sözleşme Konusu

İşbu sözleşmenin konusu, ili, ilçesi, mahallesi, sokak, No:..... adresinde bulunanm2 alanlı nitelikli taşınmazın (satışı/kiraya verilmesi) işidir.

Madde 3 - Hizmet Kapsamı Emlak Ofisi/Danışmanı, taşınmazın (satışı/kiraya verilmesi) için gerekli pazarlamayı yapmayı, müşteri bulmayı, sözleşmeleri hazırlamayı ve tapu işlemlerini takip etmeyi kabul ve taahhüt eder.

Madde 4 - Komisyon Oranı Taraflar, yukarıda belirtilen taşınmazın (satılması/kiralanması) halinde Emlak Ofisi/Danışmanına (oran belirtilecek) komisyon ödeneceğini kabul ve taahhüt ederler.

Madde 5 - Komisyon Ödeme Şekli Komisyon ücreti, taşınmazın (satılması/kiralanması) işleminin tamamlanması üzerine nakit/banka hesabına ödenir.

Madde 6 - Sözleşme Süresi İşbu sözleşme .../.../.... tarihinden itibaren ay süreyle geçerlidir. Bu süre sonunda taraflar anlaşamazlarsa, sözleşme kendiliğinden sona erer.

Madde 7 - Diğer Hükümler 7.1. Taraflar, bahse konu taşınmaza ilişkin bütün bilgilerin gizli tutulacağını kabul ve taahhüt ederler. 7.2. Emlak Ofisi/Danışmanı, Müşterinin yazılı izni olmaksızın üçüncü şahıslarla işlem yapamaz. 7.3. Sözleşme .../.../.... tarihinden önce feshedilemez. Bu tarihten sonra feshedilmesi halinde, fesih ihbarının karşı tarafa noter aracılığıyla bildirilmesi gerekir.

Madde 8 - Yürürlük İşbu sözleşme .../.../..... tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Emlak Ofisi/Danışmanı Müşteri (İmza) (İmza)